

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.T.*/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 133/2023/DS-ST ngày 06/7/2023 của Tòa án Nhân dân Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/36/BĐS-VL ngày 09/6/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ kết quả lựa chọn Công ty bán đấu giá tài sản của các bên đương sự và Quy chế Cuộc đấu giá ngày 19/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi Nhánh Số A11 – đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích **2.087,1m²** (trong đó có 250m² đất ONT và thửa đất có 19,7m² đất thuộc HLATEDB) thuộc thửa tách 75-1, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long) theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 02/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và cây trồng trên đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ ngày 24/9/2025 (Trong giờ hành chính). Tại thửa tách 75-1, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Tầm Vu, xã Trà Côn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trà Côn, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi Nhánh Số A11 – đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **841.346.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi một triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (không hoàn lại): **200.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **84.134.000 đ** (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng)/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025**. Nộp vào tài khoản số 8610052978 mở tại BIDV – CN Bắc Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 7 giờ 30 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi Nhánh Số A11 – đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút ngày 02/10/2025**, tại Chi Nhánh Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **10.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM hoặc Chi Nhánh Số A11 – đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Côn;
- Viện KSND KV4, tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Võ Thạch Tây